

**ПРОТОКОЛ № 3/19**  
**Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Бородино, ул. Октябрьская, дом № 56**  
**проведенного в форме очного-заочного голосования**

г. Бородино

«29» марта 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственник:  
кв. № 9 Мальцева Владимира Григорьевича на основании св-ва о гос.рег. права № 24 ДФ 003609 от 06.06.2005г.

**Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.**

Дата проведения очной части собрания – 18.03.2019г. в 09-00 часов во дворе дома № 56 расположенного по ул. Октябрьская.

Дата начала голосования 11-00 часов 18.03.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16-00 часов 29.03.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г. в 16-20 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 904,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 904,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 702,20 голосов (77,64 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Октябрьская, д.56 (Приложение №1).
6. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.
7. Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д. 56.
8. Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 7, которая в соответствии с локальным сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.
9. Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.
10. Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.
11. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 89 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение №2).
12. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Октябрьская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

13. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

14. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 56 ул. Октябрьская.

15. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

### РЕШЕНИЕ:

**По 1-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ Мальцева В.Г. о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателя Лихачеву Е.М. и секретаря Потехину Г.Н. общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 702,20 голосов – 77,64%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 1-му вопросу** Избрать Председателем собрания Лихачеву Е.М., секретарем собрания Потехину Г.Н. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**По 2-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ Мальцева В.Г. о выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования: Попкова В.И., Безрукова Н.И., Ташина Д.А.

**Голосовали:**

за» - 702,20 голосов – 77,64%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 2-му вопросу:** Избрать членов счетной комиссии Попкова В.И., Безрукова Н.И., Ташина Д.А. и наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**По 3-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ Мальцева В.Г. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

**Голосовали:**

за» - 702,20 голосов – 77,64%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 3-му вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

**По 4-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ Мальцева В.Г. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

«за» - 702,20 голосов – 77,64%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 4-му вопросу:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По 5-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** Мальцева В.Г. об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д. 56 (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д. 56 (Приложение № 1).

**Голосовали:**

«за» - 540,50 голосов – 59,76%;

«против» - 161,70 голосов-17,88%;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 5-му вопросу:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д. 56 (Приложение № 1).

**По 6-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** Мальцева В.Г. об утверждении тарифа по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

«за» - 284,20 голосов – 31,42%;

«против» - 309,70 голосов-34,24%;

«воздержались» - 108,30 голосов-11,97%.

**РЕШИЛИ по 6-му вопросу:** Не утверждать тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**По 7-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** Мальцева В.Г. о принятии решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д. 56.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д. 56.

**Голосовали:**

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 702,20 голосов-77,64%;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 7-му вопросу:** Не устанавливать общедомовые приборы учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д. 56.

**По 8-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** Мальцева В.Г. об утверждении стоимости платы за выполнение работ, указанных в пункте 7, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 7, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

**Голосовали:**

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 702,20 голосов-77,64%;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 8-му вопросу:** не утверждать стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 7, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

**По 9-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ Мальцева В.Г. о принятии решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 702,20 голосов-77,64%;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 9-му вопросу:** не принимать решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

**По 10-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ Мальцева В.Г. об уполномочении управляющей компании ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

**Голосовали:**

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 702,20 голосов-77,64%;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 10-му вопросу:** Не наделять полномочиями управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

**По 11-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ Мальцева В.Г. о принятии решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 89 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 89 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

**Голосовали:**

«за» - 544,80 голосов – 60,24%;

«против» - 49,10 голосов-5,43%;

«воздержались» - 108,30 голосов-11,97%.

**РЕШИЛИ по 11-му вопросу:** Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 89 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

**По 12-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ Мальцева В.Г. об утверждении положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Октябрьская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Октябрьская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**Голосовали:**

«за» - 343,40 голосов – 37,97%;

«против» - 49,10 голосов-5,43%;

«воздержались» - 309,7 голосов-34,24%.

**РЕШИЛИ по 12-му вопросу:** Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Октябрьская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**По 13-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ Мальцева В.Г. о принятии решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в

многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«за» - 235,10 голосов – 25,99%;

«против» - 358,80 голосов-39,67%;

«воздержались» - 108,30 голосов-11,97%.

**РЕШИЛИ по 13-му вопросу:** Не включать в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**По 14-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ Мальцева В.Г. об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 56 ул. Октябрьская.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 56 ул. Октябрьская.

**Голосовали:**

«за» - 702,20 голосов – 77,64%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 14-му вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 56 ул. Октябрьская.

**По 15-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ Мальцева В.Г. об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская д. 87.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**Голосовали:**

«за» - 702,20 голосов – 77,64%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ по 15-му вопросу:** Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.**

**Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.**

**Приложение № 4- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрании.**

**Приложение № 5– Решения собственников.**

**Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.**



**Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.**

**Приложение № 9-Список присутствующих лиц.**

**Приложение № 10-Список приглашенных лиц.**

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

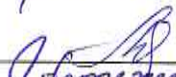

  


/ Лихачева Е.М./

/ Потехина Г.Н./

сб. а 7

Члены счетной комиссии:

/ Лихачева Е.М./

/ Потехина Г.Н./

